



Державне підприємство
"Спеціалізована державна експертна організація – Центральна служба
Української державної будівельної експертизи"
(ДП "Укрдержбудекспертиза")

Філія ДП "Укрдержбудекспертиза" у Київській області
"Київоблдержбудекспертиза"

02094, м. Київ - 094, вул. Червоноткацька, 33/10

тел.(044) 502-88-93 502-88-95 502-88-96

28.04.2010р. № 10-00012-10/П



"ЗАТВЕРДЖУЮ"

В.О. Директора "Київоблдержбудекспертиза"

І.І.Косьмін

ВИСНОВОК

комплексної державної експертизи
по проекту реконструкції з розширенням нежитлового приміщення
під майстерню по виготовленню металопластикових виробів
по вул. Постишева, 5^а в м. Бровари

I. Загальні відомості по проекту:

Стадія	- проект.
Назва проекту	- реконструкція з розширенням нежитлового приміщення під майстерню по виготовленню металопластикових виробів по вул. Постишева, 5 ^а в м. Бровари.
Місце будівництва	- вул. Постишева, 5 ^а , м. Бровари.
Проектна організація	- ПП фірма «Млад».
Шифр проекту	- МЛАД-01-09-2009.
ГПП	- Вигодін М.А.
Ліцензія	- АВ №118901 від 07.07.2006р.
Замовник на проектну документацію	- ТОВ «Формула».
Документація представлена на експертизу	- ТОВ «Формула».
Підрядна організація	- визначається тендером.

Проектно-кошторисна документація розроблена на підставі:

- а) завдання на проектування від 16 липня 2009р., затвердженого ТОВ «Формула»;
- б) рішення виконкому Броварської міськради від 25.03.2008р. №163 про дозвіл на реконструкцію та виготовлення проектно-кошторисної документації;
- в) містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки №39 від 20.04.2010 р., затверджених Управлінням містобудування та архітектури Броварської міськради;
- г) техумов на інженерне забезпечення об'єкту.

Земельна ділянка, на які передбачена реконструкція нежитлової будівлі, знаходиться в зоні житлової забудови в південно-східній частині м. Бровари по

вул. Постишева, 5^а. На території ділянки є одноповерхова кам'яна нежитлова будівля, два навіси, прохідна, з/б огорожа, мережі водопроводу, каналізації, газопостачання та електропостачання. Територія не заболочена і не підтоплюється паводковими водами. Зелені насадження відсутні.

Земельна ділянка межує:

- з півночі – територія житлової забудови;
- зі сходу – гаражі;
- з півдня – незабудована територія;
- з заходу – територія житлової забудови.

Рельєф ділянки рівнинний.

Грунтові води залягають на глибині 2,3 – 2.7 м від поверхні землі.

Генпланом передбачено будівництво:

- будівлі майстерні;
- сходинок-ліфтового блоку №1;
- сходинок-ліфтового блоку №2.

Після завершення реконструкції територія благоустроюється та озеленюється.

Проектом передбачено влаштування інженерних мереж:

- водопостачання – від існуючих мереж, відповідно до ТУ від 30.10.2009 р. № 1923 та листа від 30.12.2009 р. № 04-19/2220, виданих КП "Бровариводоканал";
- каналізація – до існуючих мереж, відповідно до ТУ від 30.10.2009 р. № 1923 та листа від 30.12.2009 р. № 04-19/2220, виданих КП "Бровариводоканал";
- теплопостачання – від запроектованої топкової;
- газопостачання – від існуючої мережі газопостачання, відповідно до вимог ТУ від 28.09.2009 р. № 921-19, виданих ВАТ "Київоблгаз";
- електропостачання – від ПС 110/35/10 кВ Княжичі з підключенням до РУ-0,4 кВ ТП-532 згідно ТУ від 14.12.2009р. №К-00-09-1498, виданих ЗАТ «А.Е.С. Київобленерго»;
- радіофікація - від існуючої радіотрансляційної мережі, відповідно до ТУ від 08.12.2009 р. № 9-12/1790, виданих ВАТ "Укртелеком";
- телефонізація – існуючі мережі.

Конструктивні рішення

Відповідно до матеріалів інженерно-геологічних вишукувань, виконаних ТОВ «Магістральбудпроект» у 2006р., основою фундаментів служить шар ґрунту ІГЕ-2 (супісок лесовий, пластичний, легкий, пілуватий, з прошарками та нашаруваннями пілуватого піску) з наступними фізико-механічними характеристиками: $\gamma_{II} = 1,72 \text{ г/см}^3$, $\varphi_{II} = 20^\circ$, $C_{II} = 4 \text{ кПа}$, $E = 10 \text{ МПа}$.

Будівля майстерні по виготовленню металопластикових виробів

Фундаменти – стрічкові із бетонних блоків та окремостоячі залізобетонні під колони та монолітні залізобетонні під колони і стіни, що проектується.

Стіни – із бетонних блоків та цегли з утепленням, що проектується.

Перегородки – із цегли та гіпсоблоки.

Колони – із монолітного залізобетону.

Балки – із монолітного залізобетону.

Перекриття – із збірних залізобетонних плит.

Перекриття 2-го поверху – монолітна залізобетонна плита по профнастилу і металевим прогонам.

Колони надбудови – із металевих прокатних профілів.

Балки і ферми перекриття і покриття – із гнутих трубчатих профілів.

Сходи – збірні ступені по металевим косоурах.

Зовнішні стіни сходових кліток – цегляні з утепленням.

Зовнішні стіни надбудови – касетна система з утепленням та фасадним профілем.

Покриття – по металевим прогонам і фермах з профнастилом, утепленням і рулонною покрівлею.

Вікна і двері – із металопластика.

Технологічні рішення

Майстерня по виготовленню металопластикових вікон та дверей розміщена на першому поверсі 5-типоверхової будівлі і розділена на дві зони: адміністративно-побутову та виробничу.

В адміністративно-побутовій частині розміщені побутові приміщення, офіси ІТП, санвузли та ліфтові блоки.

Виробнича частина складається із двох основних цехів – основного виробничого та цеху склопакетів.

Технологія виробництва наступна. До цеху завозять пластиковий профіль, металевий оцинкований профіль, фурнітуру, резиновий ущільнювач, скло. Матеріали розміщуються на стелажах поблизу робочих місць.

Профілі подаються на розкрій одноголовими пилами та ріжуться на відрізки необхідної довжини, армуються металовставками і закріплюються саморізами.

Підготовлені профілі зварюються шляхом розігріву в печі дотичних поверхонь. Напливи шліфуються на шліфверстаті.

Із підготовлених профілів та склопакетів, фурнітури і ущільнювачів збираються вікна та двері.

Загальна кількість працюючих майстерні – 45 осіб. Режим роботи – однозмінний з двома вихідними.

Другий поверх відведено під технічні приміщення та венткамеру.

На третьому і четвертому поверхах розміщується 16 офісних приміщень з ліфтовими блоками та санвузлами.

На п'ятому поверсі розташовано топкову та два ліфтових блока.

II. ВИСНОВОК:

Філія ДП "Укрдержбудекспертиза" у Київській області, розглянувши проект реконструкції з розширенням нежитлового приміщення під майстерню по виготовленню металопластикових виробів по вул. Постишева, 5^а в м. Бровари, скоригований по зауваженнях висновку комплексної державної експертизи від 16.12.2010 р. № 10-00012-10, та враховуючи позитивні висновки: Державного управління охорони навколишнього природного середовища в Київській області від 20.04.2010 р. № 10/07.04.2010-144 (лист від 20.04.2010 р. № 16-12/9549), ДЗ "Київська обласна санітарно-епідеміологічна станція МОЗ України" від 26.03.2010 р. № 03/02-142, Управління нормативно-технічної роботи та ліцензування ГУ МНС України в Київській області від 30.03.2010 р. № 9/6/1595, а також враховуючи погодження проекту Головним архітектором м. Бровари (протокол від 15.04.2010 р. № 03), оцінює його ПОЗИТИВНО і рекомендує до затвердження зі слідуючими показниками:

філія ДП "Укрдержбудекспертиза" у Київської області, висновок № 10-00012-10/П

Найменування показників	Одиниці виміру	Показники по проекту
1	2	3
Площа ділянки	га	0,39
Площа забудови	м ²	1370
Площа покриття	м ²	2630
Відсоток забудови	%	35,1
Будівельний об'єм	м ³	12144,82
Кількість поверхів	поверх	5
Площа приміщень	м ²	3224,37
Корисна площа	м ²	1489,64
Розрахункова площа	м ²	1235,68
Річний об'єм виробництва вікон і дверей	тис. м ²	20,25
Загальна кількість працюючих	осіб	120
Річна потреба ресурсів:		
- вода	м ³	1523,28
- електроенергія	тис. кВт.год	25
- природний газ	тис. м ³	30
- умовне паливо	т.у.п.	79,4
- теплова енергія	Гкал	495,7
Питома теплова потужність опалення	Вт/м ²	77,44
Питоме річне теплоспоживання	Гдж/м ²	0,37
Трудомісткість	люд./днів	2841
Термін будівництва	місяців	6

На стадії розробки робочої документації необхідно урахувати зауваження, наведені в пунктах: 73,77 висновку комплексної державної експертизи від 16.02.2010 р. № 10-00012-10.

Термін дії цього висновку встановлюється в межах термінів чинності вихідних даних на проектування.

В зв'язку з тим, що на експертизу була подана проектна документація на стадії "проект", відповідно до Закону України "Про охорону праці", замовнику необхідно отримати позитивний експертний висновок щодо дотримання вимог норм з охорони праці в робочій документації.

Заступник директора



I.V. Дем'яненко

Головний експерт-сантехнік ОБ



О. Ю. Височина

Головний експерт-сантехнік ВК



I.V. Ткаченко

Головний експерт-електрик



V.V. Скоробогатов